

Nos logements sociaux en danger : le maire veut supprimer KBH !

La loi ELAN, qui concerne le logement, votée cet automne, oblige tous les offices publics d'habitat (OPH) à se regrouper au niveau intercommunal pour atteindre au moins 12 000 logements d'ici 2023. L'objectif annoncé de ces fusions d'OPH est de réaliser des économies.

Au Kremlin-Bicêtre, le maire a entamé des discussions avec les villes voisines pour aboutir à la fusion précipitée des OPH.

Il n'a pas jugé utile d'associer les locataires et les Kremlinois. Nous nous opposons à ce projet de centralisation des décisions et d'éloignement des locataires !



Nous refusons que KBH disparaisse et que nos logements dépendent d'autres villes

Une fusion avec les OPH de Cachan, Gentilly et Arcueil aura pour conséquence une dépendance des logements du Kremlin-Bicêtre aux villes voisines. Dans la fusion, notre ville sera minoritaire.

Alors que le marché de l'immobilier s'emballe, que le nombre de demandeurs de logements ne cesse d'augmenter, que les jeunes de la ville rencontrent des difficultés pour se loger, nous devons continuer à gérer nos logements sociaux au Kremlin-Bicêtre, au service de tous les Kremlinois.

Nous pouvons résister au regroupement à marche forcée des offices HLM. D'autres choix sont possibles. À Créteil, le maire a fait le choix de regrouper le parc social dans une société d'économie mixte (SEM), ce qui évite d'avoir à construire un OPH énorme pour respecter le seuil fixé par la loi. À Ivry-sur-Seine, le maire a organisé une consultation par référendum de tous les locataires du parc social : ils ont choisi à plus de 70 % la création d'une société coopérative. Par ailleurs, le maire raconte des histoires : les diminutions de ressources qui touchent les OPH ne permettront pas au nouvel office de garder à terme une structure de proximité par ville. Il y a fort à parier que d'ici quelques années, le service fourni aux locataires kremlinois perde en qualité, au regard de la taille énorme de la structure du nouvel OPH.

La décision a été prise sans consulter les locataires de KBH !

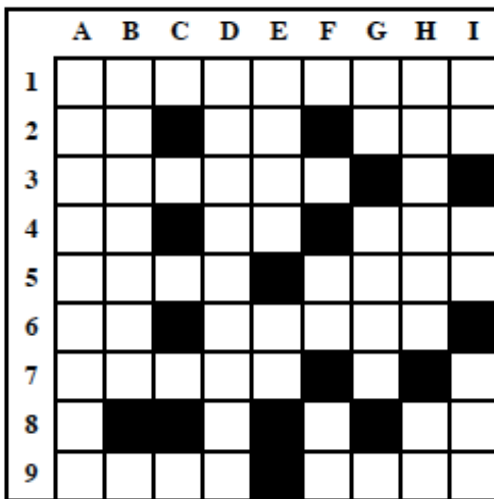
La loi oblige la disparition des offices d'HLM de moins de 12 000 logements en 2021. Il n'y a donc aucune urgence à décider maintenant. D'autant qu'en mars 2020 se tiennent les élections municipales. **C'est lors des élections municipales que les citoyens doivent décider directement de l'avenir de KBH.**

Jean-Luc Laurent a voté contre cette fusion des OPH

Jean-Luc Laurent a voté contre ce projet de fusion lors du conseil d'administration de Kremlin-Bicêtre Habitat le 25 mars 2019.

Oui, une alternative existe : la création d'une SCIC (société coopérative d'intérêt collectif). Elle permettrait de mettre autour de la table les locataires, les salariés de l'OPH et les élus. Elle garantit aussi une structure pérenne sur la ville et évite de construire une entité bureaucratique trop importante. Ce qui compte, c'est d'être proche des locataires pour répondre au mieux à leurs attentes. **Nous défendons une gestion de proximité : c'est la seule façon de prendre en compte les besoins des Kremlinois.**

Mobilisons-nous pour **garder nos logements sociaux** : créons une société coopérative !



Les mots croisés du KB (quelques réponses figurent dans le tract)

Horizontalement

1. Trop tôt, comme la décision de fusion des OPH. 2. Bon ton / Précieux / Un nain de moins. 3. Être au même niveau. 4. Arrivé / Moitié de position de sécurité / Entité utile aux Kremlinois. 5. Genre de ver / Entre la grand-mère et la petite-fille. 6. Spécialité / Vulgaire tabac. 7. Argent facile. 8. Appel. 9. Besoin vital / Organisme d'avenir !

Verticalement

A. Grandes messes. B. Pleine de colère. D. Moyen d'action menée en commun. E. Vieilles rages / Article. F. Acronyme du lointain / Difficulté. G. Impôt pour presque riche / Accessoire militaire. H. Utile en poste / Forme de cri. I. Parti(e) / Appelé / Le lièvre nous donne le sien.

Réponses disponibles sur demande à jegardemonlogement@laposte.net.



Moi aussi, je veux garder mon logement !

Je souhaite agir pour garder mon logement et lutter contre la grande braderie de KBH. Je remplis et je retourne le coupon ci-dessous à jegardemonlogement@laposte.net ou par courrier à Jean-Luc Laurent, 30 Rue du Général Leclerc - 94270 Le Kremlin-Bicêtre pour :

- Empêcher le maire de faire disparaître Kremlin-Bicêtre Habitat
- Demander une consultation des locataires et le report de la décision au lendemain des élections municipales pour que les citoyens décident directement
- Soutenir le projet de coopération par la constitution d'une SCIC (société coopérative et participative) qui permet d'associer les locataires, les personnels et les élus pour gérer les logements sociaux

Nom

Prénom

N° - Rue

Courriel

Vos informations personnelles ne seront pas communiquées ou revendues à des tiers. Conformément à la législation en vigueur, en nous faisant parvenir ce coupon, vous acceptez qu'elles soient conservées pour vous tenir informé(e) de la démarche et vous faire parvenir d'autres informations politiques des élus du groupe GRS. Conformément à la loi « informatique et libertés » du 6 janvier 1978 modifiée en 2004, vous disposez d'un droit d'opposition et d'un droit à la limitation du traitement de données vous concernant, ainsi que d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité et d'effacement de vos données personnelles. Vous pouvez exercer vos droits en nous adressant votre demande par courriel à jegardemonlogement@laposte.net ou par courrier à Groupe GRS Kremlin-Bicêtre, 30 Rue du Général Leclerc, 94270 Le Kremlin-Bicêtre.